

127/2014.

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLET ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

Tárgy: Sürgősségi indítvány

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzat SZMSZ-e lehetőséget ad sürgősségi indítvány előterjesztésére.

A csatolt tárgyban megjelölt előterjesztés Képviselő-testület elé vitelét sürgősséggel azért kérem, mert a következő Képviselő-testületi ülés időpontja szeptember 10. valamint a bérlő tartozásának egyre növekvő összegére való tekintettel.

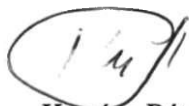
Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sürgősségi indítványt napirendre venni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVI. Kerület Önkormányzatának Képviselő-testülete a „XVI. Jókai Mór u. 17/a IV. em. 9. szám alatti Önkormányzati bérlő részletfizetési kérelmének ügye” tárgyában benyújtott sürgősségi indítványt..... napirendi pontként tárgyalja.

(minősített szótöbbséget igényel az SzMSz 18. § (2) bekezdés 1) pontja alapján)

Budapest, 2014. június 16.



Kovács Péter
polgármester

127/2014.

**BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT
ALPOLGÁRMESTERE**

Készült a 2014. június 18. napján tartandó képviselő-testületi ülésre.

Készítette: Glista Krisztián Vagyonhasznosítási ügyintéző

Tárgy: XVI. Jókai Mór u. 17/a IV. em. 9. szám alatti.
Önkormányzati bérlő részletfizetési kérelmének ügye

**(Zárt ülés rendelhető el az Mötv. 46. § (2) bekezdés c)
pontja alapján)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kelemen Józsefné 2008.április 14. napján kötött határozatlan idejű bérleti szerződést az Önkormányzat tulajdonában lévő a Jókai u. 17/A. IV/9. ajtószám alatti 42 m² alapterületű összkomfortos, 1 szoba, hálófülke, előszoba, fürdőszoba, konyha, WC, loggia és pinceszinti tároló helyiségekből álló bérleménybe. Kelemen Józsefnével együtt költözött férje, és fia. (1. számú melléklet)

Kelemen Józsefnét Önkormányzatunk 2012. május 16-án felszólította 63. 106 Ft lakbér- és egyéb díjhátralékainak 8 napon belül történő rendezésére, melynek nem tett eleget, ezért bérleti szerződése 2012. augusztus 31-re felmondásra került.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 376/2012.(X.16) számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest XVI. kerület, Jókai Mór u. 17/A IV. 19 szám alatti önkormányzati lakás jogcím nélküli használatáért Kelemen Józsefné 2012. november 1.-től 14.868 Ft/hó használati díjat köteles fizetni, és egyben tájékoztatta Kelemen Józsefnét, hogy – a jogcím nélküli használat fennállása esetén – 2013. november 1-től az Önkormányzat a használati díjat a lakbér ötszörösére tovább emelheti. (2. számú melléklet)

Nevezett **2014. május 31. napjáig 810.332 Ft** hátralékot halmozott fel, mely az alábbi tételekből tevődött össze:

552.552 Ft lakbér, valamint használati és egyéb díj *2014. május 31-ig, 197.560 Ft* fűtési és vízfelfűtési díjhátralék 2013. január 31.-ig terjedő időszakban a Társasház felé, melyet Önkormányzatunknak meg kellett fizetnie a Társasház felé, mivel jelenlegi jogszabályok alapján a házközponti fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében a tulajdonosnak mögöttes helytállási felelőssége van a nem fizető bérlő kötelezettségének teljesítéséért. A Társasház Önkormányzatunkat közös költségtartozás miatt beperelte és a társasház a pert meg is nyerte a PKKB. 7.P.54.873/2012/13. számú ítélete szerint. (3. számú melléklet)

Ezen kívül Kelemen Józsefné *2013. február 01 – 2013. június 30* közötti időszakban sem fizetett a Társasház felé, és az így felhalmozott további fűtés és vízfelfűtési díjhátraléka a Társasház felé **60.220 Ft.**

Ezt az összeget Önkormányzatunk egyelőre nem fizette meg a Társasház felé, így a felhalmozott tartozások együttes összege **810.332 Ft.**

Kelemen Józsefné kérelmében kérte a felhalmozott hátralékainak legkedvezőbb futamidejű, minimum 12 hónap részletfizetésének lehetőségét. A részletben történő megfizetés esetén a havi részlet alapkamattal növelten **69.148 Ft/hó**.

Kérelmével együttesen csatolta meghatalmazását is, melyben fiát, Iván Lászlót hatalmazta meg a bérleti szerződésével kapcsolatban felmerülő ügyeinek intézésével.

Javasoljuk a felhalmozott tartozás magas összegére való tekintettel a 12 havi részletfizetés engedélyezését a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzatnak az Önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 24/2009. (VI. 25.) önkormányzati rendelete 15. § (8)-(10) és (15) bekezdése szerint:

- „15. § (8) *Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról illetőleg mérsékléséről – a (7) bekezdés b) pontja és a (9) bekezdésben foglalt kivétellel – a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a polgármester egyetértésével dönt méltányosságból, ha a követelés értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét meghaladja, de nem éri el annak ötszörösét.*
- (9) *Önkormányzati lakás bérlője, használója által a lakásbérlettel összefüggésben keletkeztetett bármilyen jogcímen fennálló tartozás, illetve Önkormányzatot illető követelés mérsékléséről, illetve törléséről az Egészségügyi és Szociális Bizottság a polgármester egyetértésével dönt méltányosságból, ha a követelés egyedi értéke a költségvetési törvényben megállapított kis összegű követelés értékének kétszeresét meghaladja, de nem éri el annak ötszörösét.*
- (10) *Az Önkormányzat követeléseiről való lemondásról, vagy mérsékléséről a (8)-(9) bekezdésben foglalt értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.*
- (15) *Az Önkormányzatot megillető követelésre részletfizetés, vagy fizetési halasztás engedélyezhető, legalább a részletfizetés engedélyezésekor érvényes jegybanki alapkamat megfizetése mellett. A követelés részletekben történő megfizetésére vagy halasztására vonatkozó feltételeket külön megállapodásban kell rögzíteni, a megállapodásról szóló döntés meghozatala során a (6)-(9) bekezdésben foglalt értékhatárokat és hatásköröket kell alkalmazni.*”

A fentiek alapján kérem az előterjesztés tárgyában a tisztelt Képviselő-testület döntését!

Határozati javaslat „A” alternatíva: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi Kelemen Józsefné részére az általa bérelt 1163 Budapest, Jókai M. u. 17/a. IV/9. szám alatti önkormányzati bérlakásban felhalmozott **810.332 Ft** lakbér, valamint használati és egyéb díj, illetve fűtés és meleg víz díjhátralék 12 havi részletben történő megfizetését 2014. július 1. napjától a jegybanki alapkamattal növelten, azzal, hogy egy havi részletfizetés elmaradása esetén a tartozás teljes összegének megfizetése válik esedékessé.
Felkéri a Polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2014. július 31.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Határozati javaslat „B” alternatíva: Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete Kelemen Józsefné – 1163 Budapest, Jókai M. u. 17/a. IV/9. szám alatti önkormányzati bérlakás tekintetében felhalmozott – **810.332 Ft** lakbér, valamint használati és egyéb díj, illetve fűtés és meleg víz díjhátralék 12 havi részletben történő megfizetésére irányuló kérelmét elutasítja.

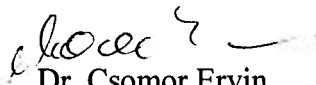
Felszólítja a Képviselő-testület a bérlőt, hogy a lakóegységet tisztán, kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja birtokba a határozat kézhezvételétől számított 15 napon belül, az átadás napjáig lakáshasználati díjat köteles fizetni, amennyiben ezen kötelezettségének nem tesz eleget, az Önkormányzat bírósági eljárást kezdeményez a hátralék behajtása és a lakás kiürítése céljából.

Felelős: Kovács Péter polgármester

Határidő: 2014. július 31.

(Elfogadása egyszerű szótöbbséget igényel)

Budapest, 2014. június 2.


Dr. Csomor Ervin
alpolgármester

Láttam:


Ancsin László
jegyző

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Bérleti szerződés

2. sz. melléklet: A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 376/2012.(X.16) számú határozata

3. sz. melléklet: PKKB. 7.P.54.873/2012/13. számú ítélete

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Budapest Főváros XVI. ker. Önkormányzat (1163 Bp., Havashalom u. 43., képviseli: Kovács Péter polgármester), mint bérbeadó - továbbiakban: Bérbeadó -, valamint Kelemen Józsefné (szül.: Varga Anna, Budapest VIII., 1946.09.07., an.: Málnási Anna), 1161 Budapest, Csömöri u. 17. fsz. 4. szám alatti lakos, mint bérlő - továbbiakban: Bérlő - (Bérlő és Bérbeadó továbbiakban együtt: szerződő felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. a. A bérbeadó tulajdonát képezi az 1163 Budapest, Jókau u. 17/E. IV/9. szám alatti önkormányzati bérlakás, mely az Alapító okirat szerint 42 m² alapterületű, és amely 1 szoba, hálófülke, előszoba, fürdőszoba, konyha, wc, loggia és pinceszinti tároló helyiségekből áll. Az ingatlan összkomfortos.
b. A bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas.
2. A bérbeadó a bérlő részére a fenti ingatlant **határozatlan** időre adja bérbe az Egészségügyi és Szociális Bizottság 68/2008.(II.21.)E.SZ.B. számú határozata szerint, a 204/2007.(IV.18.) Kt. számú határozatban foglaltakra tekintettel, cserelakás biztosítása címén.
Jelen bérleti szerződés kezdete a 1161 Budapest, Csömöri u. 17. fsz. 4. szám alatti lakás átadás-átvételének napja, ezzel egyidejűleg ezen a napon a felek a közöttük 1998.12.29. napján a 1161 Budapest, Csömöri u. 17. fsz. 4. szám alatti lakásra vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
Bérlő a jelen bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel az 1. pontban megjelölt ingatlant bérbe veszi.
A Bérlővel együtt költözik férje, Kelemen József (szül.: Eger, 1965.05.17., an.: Vass Rozália) és fia, Iván László (szül.: 1968.06.12., an.: Varga Anna).
3. A bérlő az 1. pontban megnevezett bérleményért a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 18/2006. (V. 30.) számú rendelete értelmében **7.098.- Ft/hó** lakbért és külön szolgáltatási díjat tartozik fizetni, minden hó 15. napjáig a bérbeadó által küldött számla ellenében csekken.
A szolgáltatási díjat a természetes mértékegységben mért mennyiség és a mindenkor érvényes szolgáltatási alapár határozza meg. A bérbeadó minden év március 31. napjáig az előző év tényleges fogyasztási és alapár adatai, valamint a hivatalos inflációs ráta alapján közli a következő évre érvényes szolgáltatási díj összegeket.
A közmű díjváltozás nem jár szerződésmódosítással, a szolgáltatások körének változása csak a bérbeadó és a bérlő közösen elhatározott megállapodás-módosításával lehetséges. A lakbér és szolgáltatási díj nem tartalmazza a mérhető, vagy központi rendelet alapján átalányban fizetendő közműszolgáltatások (villany, gáz, fűtés, stb.) díját. Ezeket a bérlő a közműszolgáltatóval közvetlenül rendezi.
4. A bérlő a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlant a birtokbavételkor jegyzőkönyvben rögzített tartozékaival és felszerelésével együtt rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni. Amennyiben ez a szerződés megszűnésével egyidejűleg nem történik meg, úgy a bérbeadó a bérlő költségén végzi el a szükséges munkát, illetve a hiány pótlásáról gondoskodik.

aláírás

5. A bérlő a lakásba a bérbeadó hozzájárulása nélkül csak az 1993. évi LXXVIII. tv. 21. § (1) és (2) bek., valamint a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 14/2006. (V. 31.) rendeletében meghatározott személyeket fogadhatja be.

A lakást vagy annak meghatározott részét, sem használatba, sem albérletbe harmadik személynek nem adhatja. A bérlő a lakást lakás céljára köteles használni, abban vállalkozást, illetve lakástól eltérő célú használatot nem létesíthet.

6. A bérbeadó köteles gondoskodni:

- a. az épület karbantartásáról
- b. a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá a helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

7. A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbér-megállapításának elveit szabályozó 17/2006. (IV. 14.) Főv. Kgy. rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében „A lakbérképzés során nem lehet figyelembe venni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos munkálatok költségeit, mivel ezen munkák elvégzése a bérlő feladata.”

Bérlő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a fenti munkálatok ellenértékét sem most, sem a későbbiek során, a Bérbeadótól, semmilyen jogcímen nem kéri. Ennek keretében nem kezdeményezi a beruházások ellenértékének bérleti díjba történő betudását, a jogalap nélküli gazdagodás címén a bérbeadóval szemben semmilyen igényt nem támaszt.

8. A bérlő az ingatlanon átalakítást, korszerűsítést, illetve bővítést az Önkormányzat (bérbeadó) előzetes hozzájárulásával végezhet.

A Bérbeadótól semmilyen jogcímen megtérítési, kártérítési igényt nem érvényesít, ráépítéssel történő tulajdoni igényt, illetve megtérítési igényt nem terjeszt elő. Bérlő a jelen pontban rögzített nyilatkozatát, a jogszabályi háttér teljes ismeretében, jogai és kötelezettségei teljes tudatában, valamint a jelen szerződésben foglalt egyéb feltételek ismeretében teszi.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg, a 7. és 8. pontban jelzett beruházások, minden további igény nélkül, automatikusan a Bérbeadó tulajdonába kerülnek.

9. A bérlő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni.

A bérlő köteles a 2 hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát a bérbeadónak írásban bejelenteni és igazolni. A bérbeadó indokolt távollétnek tekinti az igazolt egészségügyi ok, munkahely megváltozás, tanulmányok folytatása miatti lakás elhagyást.

A bérlő részéről történő bejelentési és igazolási kötelezettségének elmulasztása a bérleti szerződés felmondását vonja maga után.

A bérlő köteles túrni a bérbeadó lakáskezelője által évente legalább egy alkalommal végzett bérlemény ellenőrzését, melynek során a bérbeadó vizsgálja a bérlő szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítését és a bérlemény rendeltetésszerű használatát.

A bérlő túrési kötelezettségének nem teljesítése rendkívüli felmondási ok alapjául szolgál.

aloha

10. A bérbeadó az 1993. évi LXXVIII. tv. 24. §-ában foglaltakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult a szerződést felmondani:

- ha a bérlő a lakásba olyan személyt vagy személyeket fogad be, akiknek a befogadásához a bérbeadó nem járult hozzá, vagy engedélyt egyáltalán nem kért és a befogadáshoz engedély szükséges,
- ha a bérlő engedély nélkül a bérleti szerződést harmadik személyre ruházza át, illetve harmadik személynek biztosít a lakásban vagy annak meghatározott részében használatot (albérlet),
- ha a bérlő az Ök. rendelettel ellentétes módon vállalkozás céljára használja a lakást,
- ha a bérlő az ingatlanon a bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakítást, korszerűsítést illetve bővítést végez.
- ha a bérlő a 1161 Budapest, Csömöri u. 17. fsz. 4. szám alatti lakásra vonatkozóan az őt terhelő lakbér- és szolgáltatási díjat, valamint a közműszolgáltatók felé fennálló tartozást az átadás-átvételt követő 15 napon belül nem rendezi és az igazolásokat nem mutatja be, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat által biztosított másik cserelakásba költözik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. tv., a Ptk. és a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat 14/2006. (V. 31.) rendeletében foglaltak az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukban mindenben megegyezőt aláírnak.

Budapest, 2008. *április 17.*

Kovács Péter
Bp. Főv. XVI. ker. Önk.
Kovács Péter
polgármester-bérbeadó



Kelemen Józsefné
Kelemen Józsefné
bérlő

DA

BUDAPEST FŐVÁROS XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT

2012. OKT. 31.

XVI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT	
KIVONAT	
10133303-04/1012	db mell
Készítette: Kovács K. 10/33303/1012	

a 2012. október 16-án (kedden) a Budapest Főváros XVI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 15. számú ülésén készült jegyzőkönyvből

NAPIREND: 5. Használati díj megállapítása jogcím nélküli lakáshasználó ügyében

Előterjesztő: Dr. Csomor Ervin alpolgármester

Előadó: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

HATÁROZAT:

376/2012. (X. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerület, Jókai M. u 17. IV.19. szám alatti önkormányzati lakás jogcím nélküli használatáért **Kelemen József** 2012. november 1-től **14.868 Ft/hó** használati díjat köteles fizetni, és egyben tájékoztatja Kelemen Józsefnek, hogy – a jogcím nélküli használat fennállása esetén – 2013. november 1-től az Önkormányzat a használati díjat a lakbér ötszörösére tovább emelheti.

Határidő: 2012. október 31. a kiértesítésre

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

377/2012. (X. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest, XVI. kerület, Mészáros J. u. 4. IV./25. szám alatti önkormányzati lakás jogcím nélküli használatáért **Nagy Katalin** 2012. november 1-től **16.992 Ft/hó** használati díjat köteles fizetni, és egyben tájékoztatja Nagy Katalint, hogy – a jogcím nélküli használat fennállása esetén – 2013. november 1-től az Önkormányzat a használati díjat a lakbér ötszörösére tovább emelheti.

Határidő: 2012. október 31. a kiértesítésre

Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

HATÁROZAT:

378/2012. (X. 16.) GPB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 311/2012. (VII.9.) határozatot az alábbiak szerint módosítja:

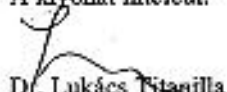
„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága úgy dönt, hogy a 1161 Budapest, Rákosi út 42/B fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakás jogcím nélküli használatáért **Mihály László** 2012. szeptember 1-től **5.472 Ft/hó** használati díjat köteles fizetni, és egyben tájékoztatja Mihály Lászlót, hogy – a jogcím nélküli használat fennállása esetén – 2013. szeptember 1-től az Önkormányzat a használati díjat a lakbér ötszörösére tovább emelheti.”

Határidő: 2012. november 1. a kiértékelésre
Felelős: Szatmáry László a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke
(5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

kmf.

Szatmáry László sk.
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elnöke

A kivonat hitelesül:


Dr. Lukács Tamasilla

Vagyonghasznosítási irodavezető

Budapest, 2012. október 17.



3. számú melléklet

Pesti Központi Kerületi Bíróság
7.P.54.873/2012/13. szám



A Pesti Központi Kerületi Bíróság

a Dr. Készthelyi Mónika Ügyvédi Iroda – ügyintéző: dr. Készthelyi Mónika ügyvéd (1631 Budapest, Pf.: 61.) által képviselt
Budapest, XVI., Jókai Mór u. 9-23. szám alatti Társasház közösség (1163 Budapest, Jókai Mór u. 9-23.)
felperesnek

a dr. Jakab János ügyvéd (1165 Budapest, Veres Péter út 105-107. I/113.) által képviselt
Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat (1163 Budapest, Havashalom u. 43.)
alperes ellen

közös költség iránt indított perében meghozta az alábbi

Í T É L E T E T:

A bíróság kötelezi az alperest, hogy 15 napon belül fizessen meg a felperesnek 1.032.409.- (Egymillió-harminckettőezer-négyszázkilenc) Ft tőkét, ennek 2012. június 1. napjától a kifizetés napjáig járó a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamatát és 120.159.- (Egyszázhuszezer-egyszázötvenkilenc) Ft perköltséget, melyből 78.000.- (Hetvennyolcezer) Ft az ügyvédi munkadíj.

A bíróság megállapítja, hogy a 19.785.- (Tizenkilencezer-hétszáznyolcvanöt) Ft illetéket a Magyar Állam viseli.

Az ítélet ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek, amelyet a Fővárosi Törvényszékhez címezve, ennél a bíróságnál lehet benyújtani 3 példányban.

A felek kérhetik a fellebbezés tárgyaláson kívüli elbírálását.

Ha a fellebbezés csak a kamatfizetésre, a perköltség viselésére vagy összegére, illetve a meg nem fizetett illeték vagy az állam által előlegezett költség megfizetésére vonatkozik, az előzetes végrehajthatósággal, a teljesítési határidővel vagy a részletfizetés engedélyezésével kapcsolatos, vagy az ítélet indokolása ellen irányul, a fellebbező fél a fellebbezésében kérheti a tárgyalás megtartását.

Ha a fellebbezésben vitatott érték az egymillió forintot, vagy a kereseti kérelemben megjelölt követelés tíz százalékát nem haladja meg, fellebbezésnek az elsőfokú eljárás szabályainak lényeges megsértésére vagy az ügy érdemi elbírálásának alapjául szolgáló jogszabály téves alkalmazására hivatkozással van helye. A másodfokú eljárásban új tények állításának, illetve új bizonyítékok előterjesztésének helye nincs, kivéve, ha a tények előadására, illetve bizonyítékok előterjesztésére az elsőfokú eljárásban a bíróság eljárási szabálysértése vagy téves jogalkalmazása miatt nem kerülhetett sor. Ha a fellebbezés a megjelölt hivatkozást nélkülöz, a másodfokú tanács elnöke a fellebbezést hivatalból elutasítja. A másodfokú bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. Tárgyalás tartását a fellebbező fél a fellebbezésében kérheti.

INDOKOLÁS

A bíróság a peres felek nyilatkozatai és a csatolt iratok alapján az alábbi tényállást állapította meg.

A felperes rendelkezik az 1994. január 28-án kelt Alapító Okirattal. Az alperes kizárólagos tulajdonában állnak az alábbi lakások:

Budapest, XVI. kerület 102321/4/A/1 hrsz. Jókai Mór u. 9. fszt. 1.
Budapest, XVI. kerület 102321/4/A/10 hrsz. Jókai Mór u. 9. IV. em. 9.
Budapest, XVI. kerület 102321/4/A/11 hrsz. Jókai Mór u. 11. fszt. 2.
Budapest, XVI. kerület 102321/4/A/16 hrsz. Jókai Mór u. 11. II. em. 6.
Budapest, XVI. kerület 102321/4/A/22 hrsz. Jókai Mór u. 13. fszt. 1.
Budapest, XVI. kerület 102321/4/A/31 hrsz. Jókai Mór u. 15. fszt. 2.
Budapest, XVI. kerület 102321/4/A/33 hrsz. Jókai Mór u. 15. I. em. 3.
Budapest, XVI. kerület 102321/4/A/49 hrsz. Jókai Mór u. 17. IV. em. 9.
Budapest XVI., kerület 102324/4/A/66 hrsz. Jókai Mór u. 21. II. em. 6.

A felperes rendelkezik a 2005. május 31-én kelt SzMSz-szel.

A felperes 2011. február 11-i közgyűlésének 2. számú határozata rendelkezett a 2011. március 1-jétől esedékes közös költségről.

A felperes a 2012. április 26-i közgyűlésen fogadta el a 2012. március 1-jétől esedékes közös költséget. A felperes csatolta a peresített időszakra az egyes lakásokra jogcímenkénti lebontásban fizetendő közös költséget.

A perben ingatlanok vonatkozásában a közös költség részét képező fűtés és melegvíz-ellátás tekintetében is hátrálék halmozódott fel, így a felperes kérelmére dr. Antal Enikő közjegyző 2012. december 7-én fizetési meghagyást bocsátott ki az alperessel szemben 1.405.295.-Ft tőke és járulékok vonatkozásában. A fizetési meghagyással szemben az alperes ellentmondással élt, melyben mind a követelés jogalapját, mind összecszerűségét vitatta.

A felperes módosított kereseti kérelmében az alperes kötelezését kérte 1.032.409.-Ft tőke, ennek 2012. június 1. napjától a kifizetésig járó Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti kamata és perköltség megfizetésére.

Kereseti kérelmében előadta, hogy a közös költség üzemeltetési költségből, felújítási, fűtési költségből, vízfelmelegítés, víz-, csatornadíj és szemét költségből tevődik össze. Utalt arra, hogy a felperes minden hónapban átadja az alperes részére az ingatlanokkal kapcsolatos közös költségre vonatkozó kimutatásait, ezek átvételét az Önkormányzat munkatársa aláírásával igazolja. A kimutatások lakásonként és jogcímenként is részletezik a fizetendő közös költséget.

Keresete jogalapjaként a Tht. 24. § (1) bekezdését, a Ptk. 99. §-át és a 301. § (1) bekezdését jelölte meg.

A per során az alperes által teljesített befizetésekre tekintettel a Ptk. 293. § alapján a befizetéseket elszámolta. A kimutatása szerint 2011. évről 115.097.-Ft tartozása van az alperesnek és a peresített időszak végét 2013. január 31. napjában jelölte meg. Előadta, hogy korábban is bírósági ítéletek alapján történt a közös költség kifizetése. Utalt a 19.P.53.398/2011. és a 22.P.52.455/2011. sz. eljárásokra.

Az alperes a felperesi követelés elutasítását kérte, azt mind jogalap, mind összecszerűség tekintetében vitatta. A per során végig az volt az álláspontja, hogy a felperesi

kimutatásokban ugyan havi bontásban szerepelnek az alperesi befizetések, de lakásonkénti tételes kimutatást a felperes nem készített. A kereseti követelés jogalapját amiatt vitatta, mert visszajelzéseik szerint a bérlok minden hónapban a felperes számlájára kifizetik a fűtési díjat, ennek ellenére azt a felperes az alperes tartozásaként tartja nyilván. Álláspontja szerint a fűtési díj és a melegvíz díja nem része a közös költségnek. Utalt a 189/1998.(XI.23.) Korm. rendeletre. Álláspontja szerint a fűtési és vízmelegítési díjköveteléssel a felperes a fogyasztó, vagyis a bérlo felé támaszthat igényt. Utalt arra, hogy 2013. március 28-án és április 4-én az alperes bérlo részéről felperesnek átutalások történtek 67.290.-Ft és 318.867.-Ft összegben. Tanúként kérte meghallgatni Vikol Kálmánt a fűtési díjak megfizetésével kapcsolatosan.

A felperes keresete alapos.

A Ptk. 149. § (1) bekezdése szerint a társasházi tulajdon a közös tulajdon egy különös formája, melyre a (4) bekezdés szerint a társasházakról szóló jogszabályban meghatározott eltérésekkel kell alkalmazni a közös tulajdon szabályait. Ez a jogszabály a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (Tht.).

A Tht. 24. § (1) bekezdése értelmében a közös tulajdonba tartozó épületrész, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és a lakás fenntartásának költsége, valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli, ha az SZMSZ másként nem rendelkezik.

Az alperes hatályos SZMSZ-ének III. pontja értelmében a közös költséghez a II. pontban meghatározott fűtési díj, üzemelési díj és felújítási költség is hozzá tartozik.

A központi fűtésről és melegvíz-szolgáltatásról szóló 189/1998.(XI. 23.) Korm. rendelet 2. § C) pontjának értelmezésében a bérlo ugyan fogyasztónak minősül és a 11. § (1) bekezdése alapján e minőségében köteles a fűtést, illetőleg a melegvíz-szolgáltatást igénybe venni, illetve a szolgáltatásért díjat fizetni. A perbeli ingatlanoknak azonban nem vitásan az alperes a kizárólagos tulajdonosa, ezért a Korm. rendelet 10. §-ában meghatározott fűtés, melegvíz-szolgáltatás költségfelosztás alapján kiszámított díjának megfizetéséért a fő szabályként érvényes Tht. 24. § (1) bekezdés szerint a központi hőellátó rendszert üzemben tartó felperes irányában terheli elsődlegesen helytállási kötelezettség.

A fűtési és melegvíz-ellátás díja ugyanis a hozgyűlés által elfogadottan a közös költség része, azt a tulajdonostársak külön tulajdonuk alapterületének arányában fizetik.

Az Alapító Okirat V. pont 7. § (1) bekezdés értelmében a közös költségek biztosításáról a tulajdonostársaknak kell gondoskodni.

A közös tulajdon fenntartására, valamint a közös költség viselésére és biztosítására vonatkozó szabályok a tulajdonközösség egészének az akaratát tükrözik, így a közös költség részét képező közüzemi költségeket tartalmazó rendelkezések is a fűtési és melegvíz-ellátás díja közös költséget terhelő kiadásnak minősül, ezáltal a tulajdonostársakat terhelő kötelezettség.

Az SZMSZ a Ptk. 99. §. és a Tht. 24. §-ára figyelemmel nem választja külön a tulajdonos személyét a tényleges fogyasztó személyéről.

Pesti Központi Kerületi Bíróság
7.P.54.873/2012/13. szám

4

A fentiek alapján a bíróság a perbeli ingatlanokat érintő közös költség megfizetésére - melynek része a fűtés és melegvíz ellátás címén fennálló díjtartozás - az alperest kötelezte a Tht. 24. §-ból fakadóan

A felperes csatolta a peresített időszakra vonatkozó lakásonkénti lebontásban a közös költség előírásokat, igazolta az alperesi befizetéseket

A Pp. 164. § (1) bekezdése szerint a per eldöntéséhez szükséges tényeket általában annak a félnek kell bizonyítania, akinek érdekében áll, hogy azokat a bíróság valóban fogadja el.

Az alperes a bíróság felhívása ellenére nem igazolta okirattal, hogy a felperes kimutatásban szereplő befizetéseken túl további befizetéseit lennének. Azt sem tudta igazolni, hogy a felperes által csatolt és bemutatott lakásonkénti bontásokat, melyeken az alperes átvételét igazoló aláírások szerepelnek, az alperes részére átadásra nem kerültek. A bíróság az alperes tanúbizonyítását mellőzte, tekintettel arra, hogy az alperesnek okirattal kell igazolnia a befizetéseket, ezeket esetlegesen a bérlőktől is beszerezheti.

A bíróság a felperes Ptk. 293. § szerinti elszámolását elfogadta és az okirati bizonyítékokkal alátámasztott követelésének helyt adott. A bíróság erre tekintettel kötelezte az alperest 1.032.409.-Ft tőke megfizetésére.

Az alperes a közös költség fizetésével nem vitásan késedelembe esett, ezért köteles 2012. június 1. napjától a Ptk. 301. § (1) bekezdés szerinti kamatot megfizetni (BK-PK.1.).

A bíróság a pereszes alperest kötelezte a felperes ügyvédi munkadíj megfizetésére a 32/2003.(VIII.22.) IM. rendelet 2. §-a értelmében a csatolt megbízási szerződés alapján 78.000.-Ft megfizetésére, továbbá a fizetési meghagyás eljárás díjaként felfizendőt 42.159.-Ft perkoltséggént való megfizetésére.

A felperesi követelés alapján az eljárási illeték összege 61.944.-Ft, ebből 42.159.-Ft megfizetésre került, így különbözetként 19.785.-Ft illeték keletkezett. A felperes illetékfeljegyzési joga folytán és az alperes illetékmentességére tekintettel a 19.785.-Ft illetéket a Magyar Állam viseli a 6/1986.(VI.26.) IM. rendelet 13. §-a értelmében.

A bíróság a Pp. 220. § (3) bekezdése alapján tájékoztatta a feleket, hogy mely esetekben kérhetik közösen a fellebbezés tárgyaláson kívül történő elbírálását, és mely esetekben kérhetik külön is, hogy a fellebbezést a másodfokú bíróság tárgyaláson bírálja el.

Budapest, 2013. évi június hó 21. napján.

dr. Fitos Szilvia s. k.
bíró

A kiadmány hitelesítője

Év 2014-től 2014-ig
ÉS Partner L00223-től L00223-ig (Kelemen Józsefné)

Sorrend: Partner

Vevő Minden tétel Naprakész lista

T S B K A E M

Más időszakra eső kiegy. nélkül

Sztornó tételek nélkül

Kiegy. iktatással tételekkel

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Napió	Dossz	Partner	Eredeti számla	Iktatószám	Sz/	Bizonylatszám	Biz.kelt	Esedékesség	Teljesítés	Beérkezés	Forgalom Fj	St	Átutalt összeg	Megjegyzés	Áll.	Saj/part	ERA
								Számla össz.	Kiegy. össz.	Jóváíró forg.	Fennálló-Jóváír.	Értékvesztés	Elsz. ért.v.	Számla össz.dev.	Kiegy. össz.dev.	Fennálló t.deviza	
B01	4	L00223			B		2014.01.07	2014.01.07		2014.01.07	71 695,00 K		0,00	Használati és egyéb díj			
B01	13	L00223			B		2014.01.20	2014.01.20		2014.01.20	22 865,00 K		0,00	Használati és egyéb díj			
(üres) eredeti számla össz.:								0,00	94 560,00	0,00	-94 560,00	0,00	-94 560,00				
HLB	1	L00223	HLB14S 0000055	HLB14S 0000055	S	2010-2013 lakb	2014.01.01	2014.01.16	2014.01.01	2014.01.01	649 817,00 T		0,00			B	
HLB14S 0000055 eredeti számla össz.:								649 817,00	0,00	0,00	649 817,00	0,00	649 817,00				
SLB	1	L00223	SLB14S 0000084	SLB14S 0000084	S	LB000057	2014.03.19	2014.04.03	2014.04.03		48 065,00 T		0,00	Egyéb díj		I	
B01	65	L00223	SLB14S 0000084	SLB14S 0000084	B	LB000057	2014.04.02	2014.04.02		2014.04.02	48 065,00 K		0,00	Egyéb díj			
SLB14S 0000084 eredeti számla össz.:								48 065,00	48 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
SLB	2	L00223	SLB14S 0000335	SLB14S 0000335	S	LB000057	2014.03.20	2014.04.04	2014.04.04		48 065,00 T		0,00	Egyéb díj		I	
SLB14S 0000335 eredeti számla össz.:								48 065,00	0,00	0,00	48 065,00	0,00	48 065,00				
SLB	3	L00223	SLB14S 0000587	SLB14S 0000587	S	LB000057	2014.03.20	2014.04.04	2014.04.04		48 065,00 T		0,00	Egyéb díj		I	
B01	65	L00223	SLB14S 0000587	SLB14S 0000587	B	LB000057	2014.04.02	2014.04.02		2014.04.02	48 065,00 K		0,00	Egyéb díj			
SLB14S 0000587 eredeti számla össz.:								48 065,00	48 065,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
SLB	4	L00223	SLB14S 0000858	SLB14S 0000858	S	LB000057	2014.04.09	2014.04.24	2014.04.24		48 065,00 T		0,00	Egyéb díj		I	1B404
SLB14S 0000858 eredeti számla össz.:								48 065,00	0,00	0,00	48 065,00	0,00	48 065,00				
SLB	5	L00223	SLB14S 0001153	SLB14S 0001153	S	LB000057	2014.05.16	2014.05.31	2014.05.31		48 065,00 T		0,00	Egyéb díj		I	
SLB14S 0001153 eredeti számla össz.:								48 065,00	0,00	0,00	48 065,00	0,00	48 065,00				
SLB	5	L00223	SLB14S 0001355	SLB14S 0001355	S	LB000057	2014.05.19	2014.06.03	2014.06.03		50 660,00 T		0,00	fűtés és melegvíz díj január h		I	
SLB14S 0001355 eredeti számla össz.:								50 660,00	0,00	0,00	50 660,00	0,00	50 660,00				
L00223 Kelemen Józsefné össz.:								940 802,00	190 690,00	0,00	750 112,00	0,00	750 112,00				
Mindösszesen:								940 802,00	190 690,00	0,00	750 112,00	0,00	750 112,00				

lábbé
fűtés : 50.660
699.452 } 750.112.

Partner L00223 -tól L00223 -ig (Kelemen Józsefné)

Sorrend: Partner

Vevő Minden tétel Naprakész lista

TSB

Más időszakra eső kiegy. nélkül

Sztornó tételek nélkül

Kiegy. iktatással tételekkel

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Napló	Dossz	Partner	Kipontozószám	Iktatószám	Sz/	Bizonylatszám	Biz.kelt	Esedékesség	Teljesítés	Beérkezés	Forgalom Fj	St	Átutalt összeg	Megjegyzés	Áll.
							Számla össz.	Kiegy. össz.	Fennálló tart.				Számla össz.dev.	Kiegy. össz.dev.	Fennálló t.deviza
SLB	5	L00223	SLB10S 0000168	SLB10S 0000168	S	LB000057	2010.05.18	2010.06.02	2010.06.02	...	12 909,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	6	L00223	SLB10S 0000540	SLB10S 0000540	S	LB000057	2010.06.17	2010.07.02	2010.07.02	...	12 909,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	124	L00223	SLB10S 0000540	SLB10S 0000540	B	LB000057	2010.06.29	2010.06.29	...	2010.06.29	12 909,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	7	L00223	SLB10S 0000837	SLB10S 0000837	S	LB000057	2010.07.26	2010.08.10	2010.08.10	...	12 909,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	8	L00223	SLB10S 0001131	SLB10S 0001131	S	LB000057	2010.08.03	2010.08.18	2010.08.18	...	12 909,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	162	L00223	SLB10S 0000168	SLB10S 0000168	B	LB000057	2010.08.23	2010.08.23	...	2010.08.23	12 909,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	9	L00223	SLB10S 0001431	SLB10S 0001431	S	LB000057	2010.09.09	2010.09.24	2010.09.24	...	12 909,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	190	L00223	SLB10S 0000837	SLB10S 0000837	B	LB000057	2010.09.30	2010.09.30	...	2010.09.30	12 909,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	190	L00223	SLB10S 0001131	SLB10S 0001131	B	LB000057	2010.09.30	2010.09.30	...	2010.09.30	12 909,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	10	L00223	SLB10S 0001734	SLB10S 0001734	S	LB000057	2010.10.11	2010.10.26	2010.10.26	...	12 909,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	11	L00223	SLB10S 0002154	SLB10S 0002154	S	LB000057	2010.11.10	2010.11.25	2010.11.25	...	12 909,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	232	L00223	SLB10S 0001431	SLB10S 0001431	B	LB000057	2010.11.30	2010.11.30	...	2010.11.30	12 909,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	12	L00223	SLB10S 0002442	SLB10S 0002442	S	LB000057	2010.12.08	2010.12.23	2010.12.23	...	12 909,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	1	L00223	SLB11S 0000099	SLB11S 0000099	S	LB000057	2011.01.31	2011.02.15	2011.02.15	...	12 909,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	2	L00223	SLB11S 0000379	SLB11S 0000379	S	LB000057	2011.02.08	2011.02.23	2011.02.23	...	12 909,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	35	L00223	SLB10S 0001734	SLB10S 0001734	B	LB000057	2011.02.18	2011.02.18	...	2011.02.18	12 909,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	35	L00223	SLB10S 0002154	SLB10S 0002154	B	LB000057	2011.02.18	2011.02.18	...	2011.02.18	12 909,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	47	L00223	SLB10S 0002442	SLB10S 0002442	B	LB000057	2011.03.08	2011.03.08	...	2011.03.08	12 909,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	3	L00223	SLB11S 0000685	SLB11S 0000685	S	LB000057	2011.03.09	2011.03.24	2011.03.24	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	58	L00223	SLB11S 0000099	SLB11S 0000099	B	LB000057	2011.03.24	2011.03.24	...	2011.03.24	12 909,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	4	L00223	SLB11S 0000978	SLB11S 0000978	S	LB000057	2011.04.12	2011.04.27	2011.04.27	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	83	L00223	SLB11S 0000379	SLB11S 0000379	B	LB000057	2011.04.29	2011.04.29	...	2011.04.29	12 909,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	5	L00223	SLB11S 0001263	SLB11S 0001263	S	LB000057	2011.05.09	2011.05.24	2011.05.09	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	98	L00223	SLB11S 0000685	SLB11S 0000685	B	LB000057	2011.05.20	2011.05.20	2011.03.24	2011.05.20	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	6	L00223	SLB11S 0001554	SLB11S 0001554	S	LB000057	2011.06.20	2011.07.05	2011.06.20	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	7	L00223	SLB11S 0001842	SLB11S 0001842	S	LB000057	2011.07.07	2011.07.22	2011.07.22	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	156	L00223	SLB11S 0001263	SLB11S 0001263	B	LB000057	2011.08.11	2011.08.11	2011.05.09	2011.08.11	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	156	L00223	SLB11S 0001554	SLB11S 0001554	B	LB000057	2011.08.11	2011.08.11	2011.06.20	2011.08.11	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	8	L00223	SLB11S 0002124	SLB11S 0002124	S	LB000057	2011.08.16	2011.08.31	2011.08.31	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	9	L00223	SLB11S 0002415	SLB11S 0002415	S	LB000057	2011.09.05	2011.09.20	2011.09.05	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	10	L00223	SLB11S 0002702	SLB11S 0002702	S	LB000057	2011.10.10	2011.10.25	2011.10.10	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	200	L00223	SLB11S 0000978	SLB11S 0000978	B	LB000057	2011.10.12	2011.10.12	2011.04.27	2011.10.12	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	205	L00223	SLB11S 0001842	SLB11S 0001842	B	LB000057	2011.10.19	2011.10.19	2011.07.22	2011.10.19	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	205	L00223	SLB11S 0002124	SLB11S 0002124	B	LB000057	2011.10.19	2011.10.19	2011.08.31	2011.10.19	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I

Partner

L00223 -tól L00223 -ig (Kelemen Józsefné)

Sorrend: Partner

Vevő

Minden tétel

Naprakész lista

TSB

Más időszakra eső kiegy. nélkül

Sztornó tételek nélkül

Kiegy. iktatással tételekkel

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Napló	Dossz	Partner	Kipontozószám	Iktatószám	Sz/	Bizonylatszám	Biz.kelt	Esedékesség	Teljesítés	Beérkezés	Forgalom Fj	St	Átutalt összeg	Megjegyzés	Áll.
							Számla össz.	Kiegy. össz.	Fennálló tart.						
SLB	11	L00223	SLB11S 0002983	SLB11S 0002983	S	LB000057	2011.11.09	2011.11.24	2011.11.09	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	236	L00223	SLB11S 0002415	SLB11S 0002415	B	LB000057	2011.12.02	2011.12.02	2011.09.05	2011.12.02	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	12	L00223	SLB11S 0003269	SLB11S 0003269	S	LB000057	2011.12.05	2011.12.20	2011.12.05	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	2	L00223	SLB12S 0000090	SLB12S 0000090	S	LB000057	2012.02.02	2012.02.17	2012.02.02	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	2	L00223	SLB12S 0000373	SLB12S 0000373	S	LB000057	2012.02.03	2012.02.18	2012.02.03	...	13 245,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	42	L00223	SLB11S 0002702	SLB11S 0002702	B	LB000057	2012.02.28	2012.02.28	2011.10.10	2012.02.28	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	42	L00223	SLB11S 0002983	SLB11S 0002983	B	LB000057	2012.02.28	2012.02.28	2011.11.09	2012.02.28	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	42	L00223	SLB11S 0003269	SLB11S 0003269	B	LB000057	2012.02.28	2012.02.28	2011.12.05	2012.02.28	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	3	L00223	SLB12S 0000672	SLB12S 0000672	S	LB000057	2012.03.08	2012.03.23	2012.03.08	...	28 442,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	4	L00223	SLB12S 0000961	SLB12S 0000961	S	LB000057	2012.04.24	2012.05.09	2012.04.24	...	14 414,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	5	L00223	SLB12S 0001246	SLB12S 0001246	S	LB000057	2012.05.14	2012.05.29	2012.05.14	...	14 414,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	6	L00223	SLB12S 0001531	SLB12S 0001531	S	LB000057	2012.06.07	2012.06.22	2012.06.07	...	14 414,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	124	L00223	SLB12S 0000090	SLB12S 0000090	B	LB000057	2012.06.27	2012.06.27	2012.02.02	2012.06.27	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	124	L00223	SLB12S 0000373	SLB12S 0000373	B	LB000057	2012.06.27	2012.06.27	2012.02.03	2012.06.27	13 245,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	124	L00223	SLB12S 0000672	SLB12S 0000672	B	LB000057	2012.06.27	2012.06.27	2012.03.08	2012.06.27	28 442,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	124	L00223	SLB12S 0001246	SLB12S 0001246	B	LB000057	2012.06.27	2012.06.27	2012.05.14	2012.06.27	14 414,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	7	L00223	SLB12S 0001817	SLB12S 0001817	S	LB000057	2012.07.23	2012.08.07	2012.07.23	...	14 414,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	8	L00223	SLB12S 0002106	SLB12S 0002106	S	LB000057	2012.08.14	2012.08.29	2012.08.14	...	14 414,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	9	L00223	SLB12S 0002390	SLB12S 0002390	S	LB000057	2012.09.03	2012.09.18	2012.09.03	...	14 414,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	10	L00223	SLB12S 0002684	SLB12S 0002684	S	LB000057	2012.10.09	2012.10.24	2012.10.09	...	14 414,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	11	L00223	SLB12S 0002980	SLB12S 0002980	S	LB000057	2012.11.12	2012.11.27	2012.11.12	...	21 848,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	12	L00223	SLB12S 0003270	SLB12S 0003270	S	LB000057	2012.12.06	2012.12.21	2012.12.06	...	21 848,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	2	L00223	SLB13S 0000076	SLB13S 0000076	S	LB000057	2013.02.11	2013.02.26	2013.02.11	...	22 865,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	2	L00223	SLB13S 0000446	SLB13S 0000446	S	LB000057	2013.02.12	2013.02.27	2013.02.12	...	22 865,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
B01	34	L00223	SLB12S 0000961	SLB12S 0000961	B	LB000057	2013.02.18	2013.02.18	2012.04.24	2013.02.18	14 414,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
B01	55	L00223	SLB12S 0001531	SLB12S 0001531	B	LB000057	2013.03.20	2013.03.20	2012.06.07	2013.03.20	10 383,00	K	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Lakbér	I
SLB	3	L00223	SLB13S 0000744	SLB13S 0000744	S	LB000057	2013.03.20	2013.04.04	2013.03.20	...	22 865,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	4	L00223	SLB13S 0001039	SLB13S 0001039	S	LB000057	2013.04.03	2013.04.18	2013.04.03	...	22 865,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	5	L00223	SLB13S 0001357	SLB13S 0001357	S	LB000057	2013.05.23	2013.06.07	2013.06.07	...	22 865,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	6	L00223	SLB13S 0001626	SLB13S 0001626	S	LB000057	2013.06.17	2013.07.02	2013.07.02	...	22 865,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	8	L00223	SLB13S 0001917	SLB13S 0001917	S	LB000057	2013.08.28	2013.09.12	2013.09.12	...	22 865,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	8	L00223	SLB13S 0002185	SLB13S 0002185	S	LB000057	2013.08.28	2013.09.12	2013.09.12	...	22 865,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	9	L00223	SLB13S 0002452	SLB13S 0002452	S	LB000057	2013.09.17	2013.10.02	2013.10.02	...	47 045,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I
SLB	10	L00223	SLB13S 0002746	SLB13S 0002746	S	LB000057	2013.10.22	2013.11.06	2013.11.06	...	34 705,00	T	0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	I

Partner L00223 -tól L00223 -ig (Kelemen Józsefné)

Sorrend: Partner

Vevő Minden tétel

Naprakész lista

TSB

Más időszakra eső kiegy. nélkül

Sztornó tételek nélkül

Kiegy. iktatással tételekkel

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Napló	Dossz	Partner	Kipontozószám	Iktatószám	Sz/	Bizonylatszám	Biz.kelt	Esedékesség	Teljesítés	Beérkezés	Forgalom Fj	St	Átutalt összeg	Megjegyzés	Áll.
							Számla össz.	Kiegy. össz.	Fennálló tart.						
													Számla össz.dev.	Kiegy. össz.dev.	Fennálló t.deviza
SLB	11	L00223	SLB13S 0003053	SLB13S 0003053	S	LB000057	2013.11.21	2013.12.06	2013.12.06	...	59 905,00 T		0,00	Egyéb díj	I
SLB	12	L00223	SLB13S 0003568	SLB13S 0003568	S	LB000057	2013.12.01	2013.12.16	2014.01.20	...	197 560,00 T		0,00	2013. bir.végz. alapj. havi f	I
B01	238	L00223	SLB13S 0001357	SLB13S 0001357	B	LB000057	2013.12.09	2013.12.09	2013.06.07	2013.12.09	22 865,00 K		0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	
B01	238	L00223	SLB13S 0002746	SLB13S 0002746	B	LB000057	2013.12.09	2013.12.09	2013.11.06	2013.12.09	34 705,00 K		0,00	Jókai M.u.17. 04.09. Használta	
SLB	12	L00223	SLB13S 0003324	SLB13S 0003324	S	LB000057	2013.12.16	2013.12.31	2013.12.31	...	71 695,00 T		0,00	Egyéb díj	I
L00223 Kelemen Józsefné össz.:							1 054 896,00	413 253,00	641 643,00						
Mindösszesen:							1 054 896,00	413 253,00	641 643,00						

Partner L00223 -tól L00223 -ig (Kelemen Józsefné)

Sorrend: Partner

Vevő Minden tétel Naprakész lista



Más időszakra eső kiegy. nélkül

Sztornó tételek nélkül Kiegy. iktatással tételekkel

FOLYÓSZÁMLA KIMUTATÁS

Napló Dossz Partner Kipontozószám Iktatószám Sz/ Bizonylatszám Biz.kelt EsedékességTeljesítés Beérkezés											Forgalom Fj St	Átutalt összeg	Megjegyzés	Áll. Saj/part ERA		
							Számla össz.	Kiegy. össz.	Fennálló tart.		Számla össz.dev. Kiegy. össz.dev. Fennálló t.deviza					
HLB	1	L00223	HLB14S 0000055	HLB14S 0000055	S	2010-2013 lakb	2014.01.01	2014.01.16	2014.01.01	2014.01.01	649 817,00	T		0,00		B
B01	4	L00223			B		2014.01.07	2014.01.07		2014.01.07	71 695,00	K		0,00	Használati és egyéb díj	
B01	13	L00223			B		2014.01.20	2014.01.20		2014.01.20	22 865,00	K		0,00	Használati és egyéb díj	
SLB	1	L00223	SLB14S 0000084	SLB14S 0000084	S	LB000057	2014.03.19	2014.04.03	2014.04.03		48 065,00	T		0,00	Egyéb díj	I
SLB	2	L00223	SLB14S 0000335	SLB14S 0000335	S	LB000057	2014.03.20	2014.04.04	2014.04.04		48 065,00	T		0,00	Egyéb díj	I
SLB	3	L00223	SLB14S 0000587	SLB14S 0000587	S	LB000057	2014.03.20	2014.04.04	2014.04.04		48 065,00	T		0,00	Egyéb díj	I
SLB	4	L00223	SLB14S 0000858	SLB14S 0000858	S	LB000057	2014.04.09	2014.04.24	2014.04.24		48 065,00	T		0,00	Egyéb díj	I 1B404
SLB	5	L00223	SLB14S 0001153	SLB14S 0001153	S	LB000057	2014.05.16	2014.05.31	2014.05.31		48 065,00	T		0,00	Egyéb díj	I
L00223 Kelemen Józsefné össz.:							890 142,00	94 560,00	795 582,00							
Mindösszesen:							890 142,00	94 560,00	795 582,00							

- 144.195,-
651.387,- +

04.02. } 48.065,-
 } 48.065,-
 - 96.130,-
05.06. + 48.065,-
 144.195